



GENOSSENSCHAFT
ALTERSZENTRUM
KREUZLINGEN

**ERÖFFNUNGS-
FEST**
SAMSTAG
24. AUGUST

WOHNEN MIT SERVICES Haus C

Erstbezug
September 2024



Wohnen mit Services

So viel Services wie erwünscht, so viel Pflege wie notwendig.

Bis September 2024 entsteht an der Kirchstrasse 17 in Kreuzlingen ein Neubau mit insgesamt 63 barrierefreien, lichtdurchfluteten Wohnungen für ein modernes, selbständiges und komfortables Leben im dritten Lebensabschnitt.



A photograph of a modern, white, multi-story building with a prominent cylindrical tower on the left. The building features large glass windows and a glass-enclosed entrance. In the foreground, there is a lush green lawn with several trees, including a large, mature tree on the right. The sky is bright and slightly overcast.

*«Der Mensch steht im
Mittelpunkt.»*

Ihr neues Zuhause

Modern, funktional, sicher.

Das Haus ist eine gelungene Symbiose aus tragenden Betonteilen und Holz-Elementen. Sorgfältig gestaltete Innen- und Aussenräume laden zu Begegnung, aber auch zu Musse und zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe sowie das Seeufer in Gehdistanz.

Im Herzen der Stadt Kreuzlingen an ruhiger, parkähnlicher Lage stehend, verfügt das Haus über insgesamt 63 attraktive 1 bis 3½ Zimmerwohnungen. Sie verfügen über funktionale Grundrisse und einer zeitgemässen, auf die Bedürfnisse lebenserfahrener Personen angepassten Ausstattung, die eine hohe Lebensqualität versprechen.

Wohnen mit Services

Bewohnende profitieren von einem attraktiven Wohlfühl-Paket. In der Pension sind vielfältige Dienstleistungen enthalten. Die lebendige Gemeinschaft, das vielfältige Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Veranstaltungen sowie die gepflegte, abwechslungsreiche Küche unseres Restaurants tragen dazu bei, dass Sie sich wohl, sicher und zuhause fühlen.

Den individuellen persönlichen Wünschen entsprechend, bieten wir zusätzlich Unterstützung an. Zusatzleistungen können unkompliziert bei unserem Empfang gebucht werden. Unsere Mitarbeitenden stehen Ihnen als erste Ansprechpersonen für alle Alltagsfragen zur Verfügung. Dazu gehören beispielsweise Reinigungsservice, Wäscheservice, Unterstützung beim Umzug und handwerkliche Tätigkeiten wie Bilder aufhängen, Computer oder Telefon einrichten und vieles mehr ...

Kurzporträt

- 63 hindernisfreie Wohnungen mit zeitgemäßem Komfort.
- Grosszügiger Innenhof
- Mitbenutzung der Infrastruktur und Leistungen der GAZK
- Öffentliches Restaurant
- Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- Öffentlicher Verkehr: 100 m
- Pension inklusive einem Dienstleistungspaket mit Ausstattung, Sicherheit und Komfort.
- Zusatzleistungen und Services wie Reinigung, Wäscheversorgung, Gastronomie nach Bedarf.
- Ansprechperson für alle Alltagsfragen.
- Events und Ausflüge.
- Turnen, Singen und diverse Angebote.
- Für Notfälle stehen Pflegefachpersonen der GAZK 24/7 zur Verfügung.
- Vielfältige Möglichkeiten für soziale Kontakte.
- Sollten Sie pflegebedürftig werden, besteht die Möglichkeit, Spitex-Leistungen in Anspruch zu nehmen. Bei starker Pflegebedürftigkeit ist ein Wechsel in den stationären Bereich bevorzugt möglich.
- Und vieles mehr ...

GAZK

Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen

Das sind wir.

Innovativ. Mutig. Dynamisch. Die gemeinnützige Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen ist eines der führenden Alterszentren der Ostschweiz und mit rund 330 Mitarbeitenden eine bedeutende Arbeitgeberin in der Region.

Die Dienstleistungen und die verschiedenen Wohnformen werden von bis zu 340 älteren Menschen genutzt. An unseren beiden Standorten Kreuzlingen und Bottighofen setzen wir professionelle Pflege- und Betreuungskonzepte um. Dabei lassen wir uns leiten von den Grundsätzen der familienzentrierten Pflege, der personenzentrierten Pflege und der Palliative Care.

Unseren Bewohnenden die bestmögliche Lebensqualität zu ermöglichen ist unser Ziel: Generation für Generation.

Das heisst für uns: Für einander eintreten, voneinander lernen und gegenseitig profitieren. Jung für Alt, Alt für Jung.

*Genossenschaft
Alterszentrum Kreuzlingen*

Genossenschafter werden

Mit dem Erwerb von einem oder mehreren Anteilscheinen im Wert von je CHF 300.- werden Sie ein stimmberechtigtes Mitglied der Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen.

- Sie sind über die wichtigsten Veränderungen orientiert und können im Rahmen der jährlichen Generalversammlung aktiv Einfluss nehmen und die Zukunft der Institution mitgestalten.
- Sie zeigen sich als Genossenschafter/in solidarisch und unterstützen das Alterszentrum Kreuzlingen in der Erfüllung seines Auftrags für die ältere Bevölkerung der Stadt und Umgebung.

Unser Empfang (Telefon +41 71 350 60 00) informiert Sie gerne über die Mitgliedschaft. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Webseite www.azk.ch.



Tun Sie Gutes mit einem Solidaritätsdarlehen

Entsprechend ihrem Zweck erneuert die GAZK ihre Infrastruktur regelmässig im erforderlichen Zeitraum.

8 Solidaritätsdarlehen à CHF 100'000

Sie haben die Möglichkeit, als Darlehensgläubiger eines von acht Darlehen zu attraktiven Konditionen zu gewähren.

Alexander Salzmann, Bereichsleiter Finanzen und Administration, informiert Sie gerne über die Optionen.

Telefon direkt: +41 71 350 60 30

E-Mail: a.salzmann@azk.ch



Bitte beachten Sie, dass die Mitgliedschaft bei der GAZK oder die Gewährung eines Solidaritätsdarlehens keinen Einfluss auf eine allfällige Warteliste hat.

Ihr Wohlfühl-Paket

Konzipiert für das selbstbestimmte Leben im Alter.

Mehr Lebensqualität. Mehr Freude im Alltag.

Die Wohnungen eignen sich bestens als Alterswohnsitz. Alles, was wichtig ist, befindet sich im Haus oder in unmittelbarer Nähe.

Die schwellenlose Konzeption sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, auch bei zunehmender Einschränkung der Mobilität. Gut umsorgt und sicher aufgehoben, können Sie das Alter in vollen Zügen genießen.

Ihr Wohlfühl-Paket setzt sich zusammen aus der Pensionspauschale (inklusive Nebenkosten wie Strom, Wasser, Umgebungsarbeiten) und dem Dienstleistungs-Paket.

Dienstleistungs-Paket

Sie profitieren von umfangreichen Leistungen, die bereits in der Pension enthalten sind. Die inkludierten Leistungen umfassen Folgendes:

- a) Ausstattung
- b) Sicherheit
- c) Komfort

Lesen Sie dazu mehr auf den nächsten Seiten.



a) Ausstattung

- Helle, barrierefreie Wohnungen mit modernem Ausbaustandard, der sich besonders an den Bedürfnissen lebenserfahrener Personen orientiert.
- Alle Wohnungen verfügen über Terrasse und/oder Balkon und/oder Wintergarten, Sichtbeton, nichttragende Wände in Gips und teilweise Holz.
- Wohnungseingangstüren aus Naturholz, kombiniert mit Glasbausteinen, die für zusätzliches Tageslicht in allen Wohnräumen und behagliches Ambiente sorgen.
- Zimmertüren sowie die grosse Schiebetüre zwischen Wohn- und Schlafzimmer sind aus Naturholz.
- Grosszügige Küchenzeile mit weisser Kunststeinabdeckung und Geräten der neuesten Generation (Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen und Geschirrspüler voll integriert, Glaskeramik-Kochherd mit vier Kochzonen).
- Jede Wohnung verfügt über Waschmaschine und Trockner.
- Die Nasszellen eignen sich auch optimal für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Grossformatige Spiegel und keramische Platten sorgen für einen hohen Nutzungswert.
- Alle Zimmer mit vollelektrisch betriebenen Senkrechtmarkisen.
- Schallgetrennte Treppenhauspodeste und Treppenläufe.
- Kellerabteil, Veloabstellplätze, Besucherparkplätze. Tiefgaragenplätze können gemietet werden.
- Personen- und Bettenaufzüge mit elektromagnetischem Antrieb. Die Kabinen sind rollstuhlgerecht und mit vollautomatischen Teleskoptüren ausgestattet.
- Gepflegte, saisonal dekorierte öffentliche Räume.
- Grosszügiger Innenhof, der zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.
- Infrastruktur und Dienstleistungen der GAZK können mitgenutzt werden.

Weitere Informationen finden Sie in der Baubeschreibung auf www.azk.ch.



b) Sicherheit

- Empfang – Ihre erste Anlaufstelle für alle Alltagsfragen; z.B. betreffend Annahme von Paketen, Bargeldbezug, Auskünfte betreffend Bus- und Bahnverbindungen, Annahmestelle für chemische Reinigungen, Fahrdiensten, Postannahme etc. Der Empfang bucht auch gerne Ihren nächsten Podologie-Termin oder steht für alle Fragen rund um den Pensionsvertrag zur Verfügung.
- In der Wohnung integriertes Notrufsystem.
- Alarmuhr inklusive periodische Kontrolle und Wartung.
- Brandschutzanlage und geschultes internes Personal.
- Pflegerische Notfallleistungen (bis 5 Std. pro Monat) mit 24 Std.-Erreichbarkeit einer Pflegefachperson (Notzutritt kann gewährleistet werden).

c) Komfort

- Alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Umgebungsarbeiten etc. sind in der Pension bereits enthalten.
- Ein Bäckerei-Verkaufspunkt (externer Anbieter) sowie ein Kiosk mit verschiedensten Alltagsprodukten steht Ihnen zur Verfügung.
- Für nicht kostenpflichtige Abfälle ist ein Entsorgungsraum eingerichtet.
- Es finden regelmässig organisierte Treffen mit den Mitbewohnenden statt.
- WLAN (ohne Streaming).
- Zugang zu HD-Kabelfernsehen.
- Vielfältige Veranstaltungen und Möglichkeiten für soziale Kontakte.

Beachten Sie unseren Veranstaltungskalender.



Zusatzleistungen

Lassen Sie sich verwöhnen und entlasten Sie sich von alltäglichen Tätigkeiten. Nebst den inkludierten Leistungen steht Ihnen eine Vielzahl an Zusatzleistungen offen.

Unser Empfang berät Sie gerne zu folgenden Services:

Services

- Reinigungsservice.
- Wäsche- und Bügelservice.
- Coiffeur, Fusspflege, Fitnesscenter (externe Dienstleister).
- Haustiere dürfen mit Genehmigung der Bewohneradministration mitgebracht werden.
- Ihre Autos findet in der Tiefgarage mit bequemer Einfahrt Platz.

- Unterstützung bei handwerklichen oder technischen Herausforderungen wie z.B. Installation von Computer, Smartphone, Bilderaufhängen und anderes ...
- Vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten: Unsere Restauration bietet täglich Frühstückservice, ein Viergänge-Auswahlmenü am Mittag, Feines zum Nacht sowie Süßes und Salziges oder einen feinen Kaffee für zwischendurch. Wählen Sie aus diversen Varianten zu attraktiven Preisen.
- Profitieren Sie von einem Mehrzweckraum für private oder durch die GAZK organisierte Anlässe.
- Beratungsgespräche mit unseren Fachpersonen, um beispielsweise die optimale Wohnform oder begleitende Betreuungsform zu finden.
- Und vieles mehr ...

Wohnungen

Mitten im Leben.

Die 63 Wohnungen sind auf 5 Stockwerke verteilt und verfügen je nach Wohnungstyp über unterschiedliche Merkmale.

Zu jeder Wohnung gehören eine Terrasse bzw. ein Balkon, ein Zugang zur Laube und ein Kellerabteil. Parkplätze in der Tiefgarage können zusätzlich gemietet werden. Sämtliche Stockwerke sind über Treppe und Lift erreichbar. Die Laube sowie der Innenhof bieten einen grosszügigen Begegnungsraum.

63 hindernisfreie Wohnungen mit zeitgemäßem Komfort

- 5 1 Zimmer-Wohnungen
von 34 m² bis 41 m²
- 6 1½ Zimmer-Wohnungen
von 44 m² bis 45 m²
- 40 2½ Zimmer-Wohnungen
von 53 m² bis 61 m²
- 12 3½ Zimmer-Wohnungen
von 67 m² bis 90 m²



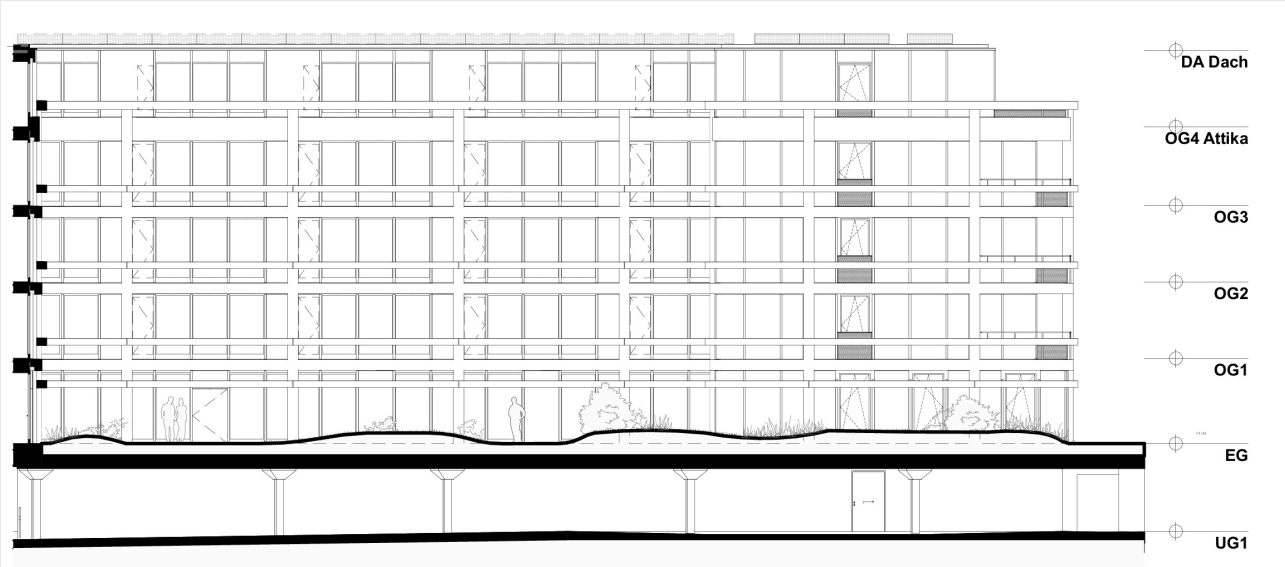
Ansichten



Ansicht Nord



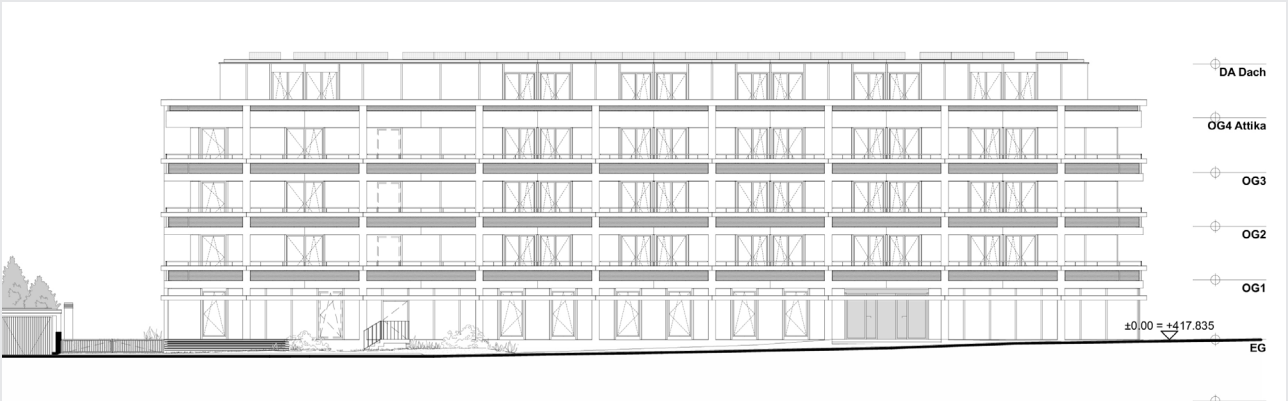
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

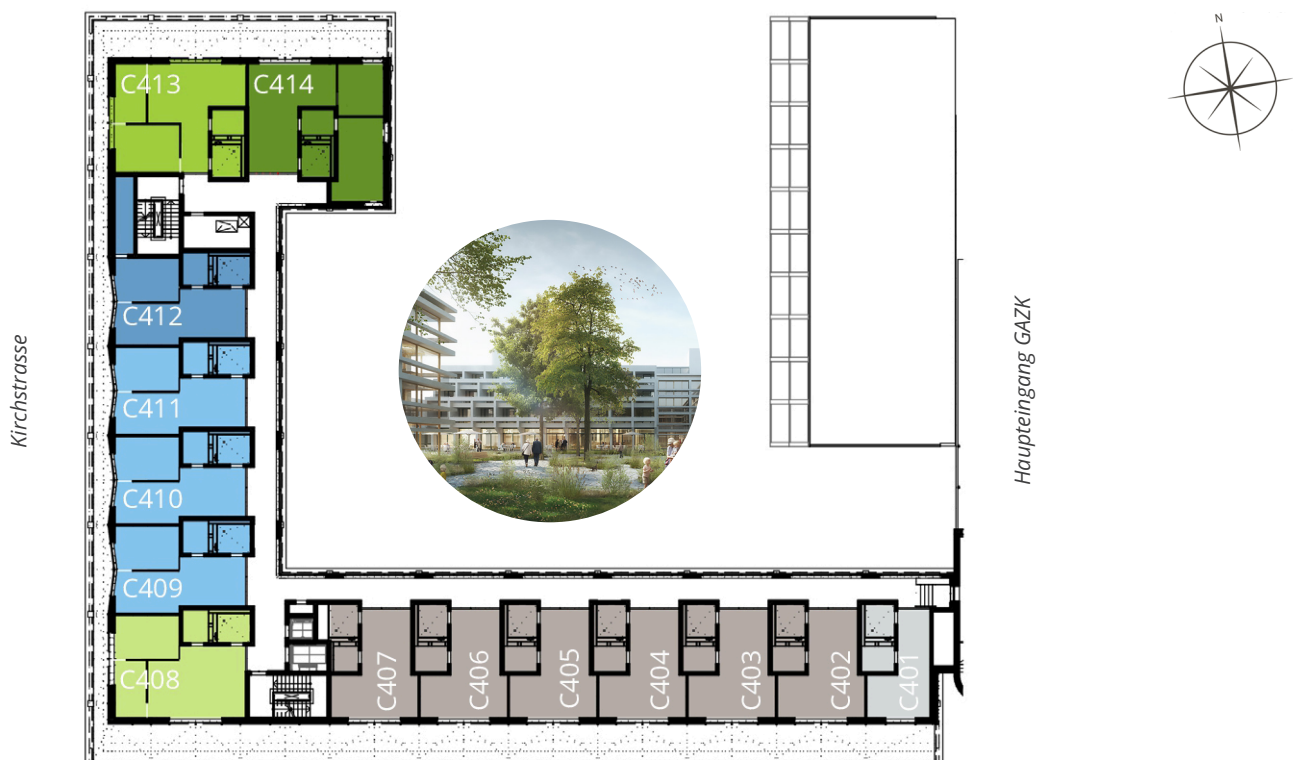


Wohnungsübersicht

Attika

	WG-Nr.	Wohnungsart	WG-Typ	Grösse*
●	C401	1 Zimmer-Wohnung	Typ D1 <i>(siehe Seite 18)</i>	34 m ²
●	C402	1½ Zimmer-Wohnung	Typ D2 <i>(siehe Seite 19)</i>	45 m ²
●	C403	1½ Zimmer-Wohnung	Typ D2 <i>(siehe Seite 19)</i>	45 m ²
●	C404	1½ Zimmer-Wohnung	Typ D2 <i>(siehe Seite 19)</i>	45 m ²
●	C405	1½ Zimmer-Wohnung	Typ D2 <i>(siehe Seite 19)</i>	45 m ²
●	C406	1½ Zimmer-Wohnung	Typ D2 <i>(siehe Seite 19)</i>	45 m ²
●	C407	1½ Zimmer-Wohnung	Typ D2 <i>(siehe Seite 19)</i>	44 m ²
●	C408	3½ Zimmer-Wohnung	Typ D5 <i>(siehe Seite 22)</i>	67 m ²
●	C409	2½ Zimmer-Wohnung	Typ D3 <i>(siehe Seite 20)</i>	54 m ²
●	C410	2½ Zimmer-Wohnung	Typ D3 <i>(siehe Seite 20)</i>	54 m ²
●	C411	2½ Zimmer-Wohnung	Typ D3 <i>(siehe Seite 20)</i>	54 m ²
●	C412	2½ Zimmer-Wohnung	Typ D4 <i>(siehe Seite 21)</i>	61 m ²
●	C413	3½ Zimmer-Wohnung	Typ D6 <i>(siehe Seite 23)</i>	69 m ²
●	C414	3½ Zimmer-Wohnung	Typ D7 <i>(siehe Seite 24)</i>	78 m ²

* Die Vermassungen sind approximativ, Abweichungen im Endausbau sind möglich.



Regelgeschoss 3

	WG-Nr.	Wohnungsart	WG-Typ	Grösse*
●	C301	1 Zimmer-Wohnung	Typ R1 <i>(siehe Seite 25)</i>	41 m ²
●	C302	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C303	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C304	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C305	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C306	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C307	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R3 <i>(siehe Seite 27)</i>	57 m ²
●	C308	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R4 <i>(siehe Seite 28)</i>	79 m ²
●	C309	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C310	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C311	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C312	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R3 <i>(siehe Seite 27)</i>	57 m ²
●	C313	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R4 <i>(siehe Seite 28)</i>	79 m ²
●	C314	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R5 <i>(siehe Seite 29)</i>	90 m ²

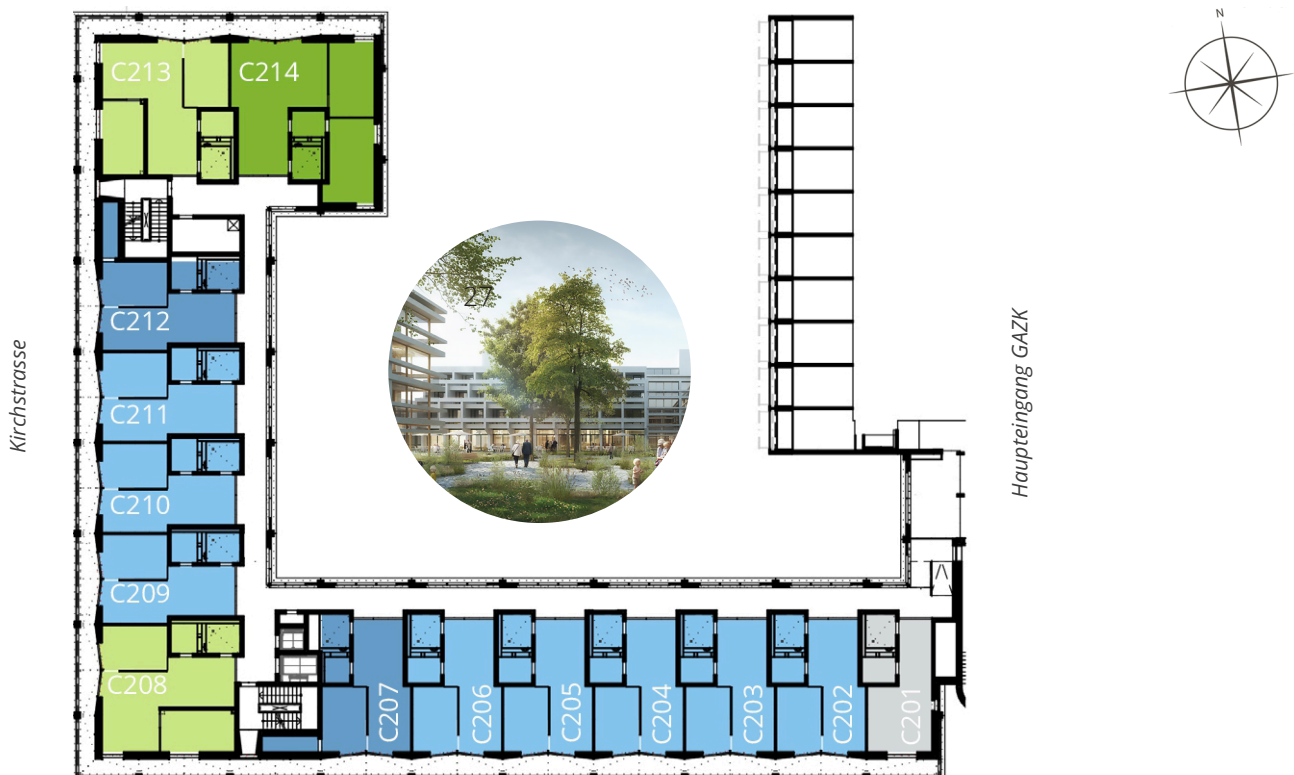
* Die Vermassungen sind approximativ, Abweichungen im Endausbau sind möglich.



Regelgeschoss 2

	WG-Nr.	Wohnungsart	WG-Typ	Grösse*
●	C201	1 Zimmer-Wohnung	Typ R1 <i>(siehe Seite 25)</i>	41 m ²
●	C202	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C203	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C204	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C205	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C206	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C207	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R3 <i>(siehe Seite 27)</i>	56 m ²
●	C208	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R4 <i>(siehe Seite 28)</i>	79 m ²
●	C209	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C210	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C211	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C212	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R3 <i>(siehe Seite 27)</i>	57 m ²
●	C213	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R4 <i>(siehe Seite 28)</i>	79 m ²
●	C214	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R5 <i>(siehe Seite 29)</i>	90 m ²

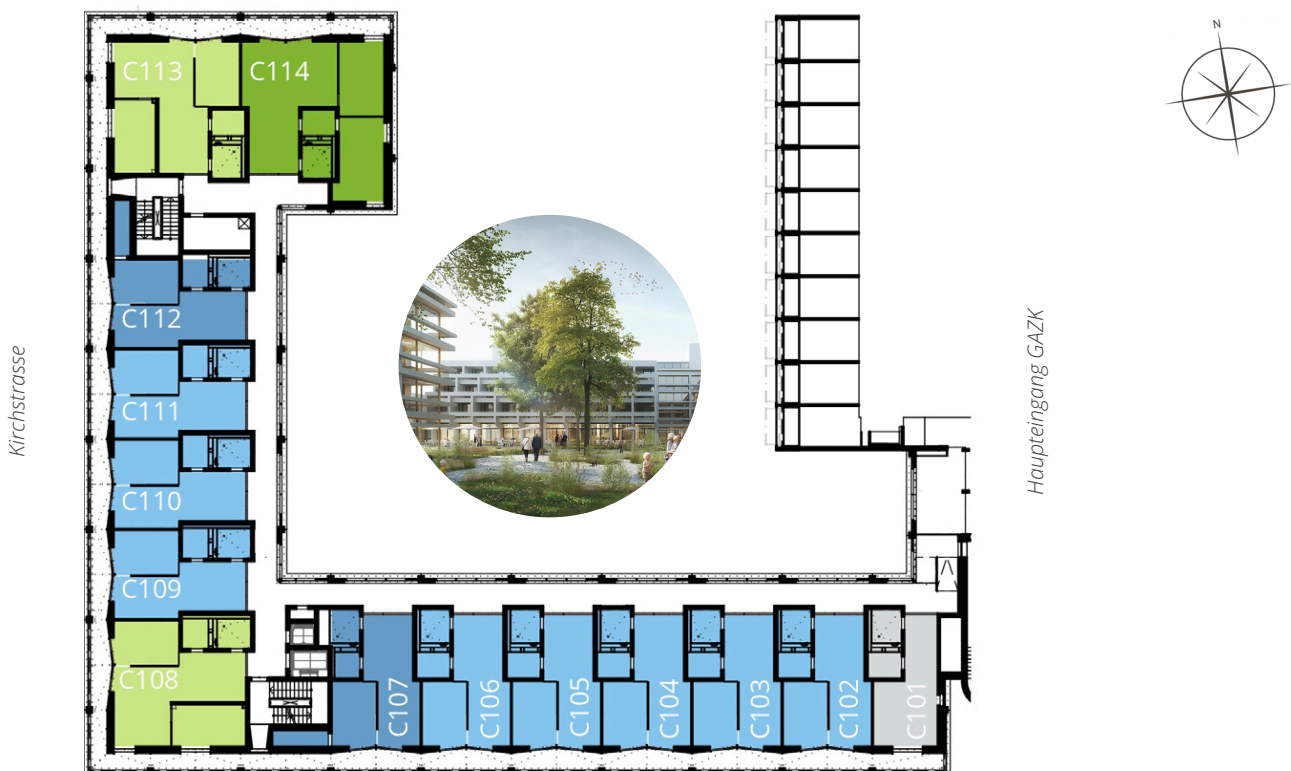
* Die Vermassungen sind approximativ, Abweichungen im Endausbau sind möglich.



Regelgeschoss 1

	WG-Nr.	Wohnungsart	WG-Typ	Grösse*
●	C101	1 Zimmer-Wohnung	Typ R1 <i>(siehe Seite 25)</i>	41 m ²
●	C102	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C103	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C104	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C105	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C106	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C107	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R3 <i>(siehe Seite 27)</i>	57 m ²
●	C108	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R4 <i>(siehe Seite 28)</i>	79 m ²
●	C109	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C110	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C111	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R2 <i>(siehe Seite 26)</i>	53 m ²
●	C112	2½ Zimmer-Wohnung	Typ R3 <i>(siehe Seite 27)</i>	57 m ²
●	C113	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R4 <i>(siehe Seite 28)</i>	79 m ²
●	C114	3½ Zimmer-Wohnung	Typ R5 <i>(siehe Seite 29)</i>	90 m ²

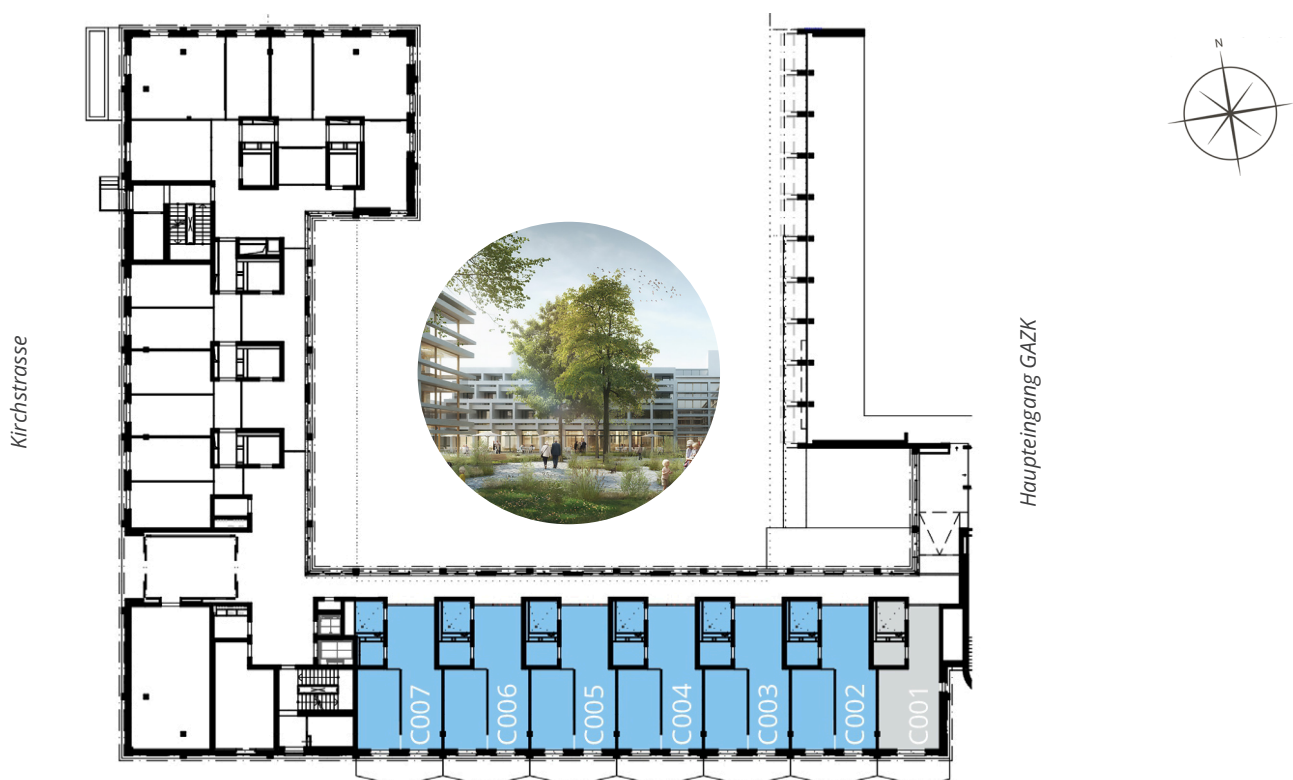
* Die Vermassungen sind approximativ, Abweichungen im Endausbau sind möglich.



Erdgeschoss

	WG-Nr.	Wohnungsart	WG-Typ	Grösse*
●	C001	1 Zimmer-Wohnung	Typ E1 <i>(siehe Seite 30)</i>	47 m ²
●	C002	2½ Zimmer-Wohnung	Typ E2 <i>(siehe Seite 31)</i>	61 m ²
●	C003	2½ Zimmer-Wohnung	Typ E2 <i>(siehe Seite 31)</i>	61 m ²
●	C004	2½ Zimmer-Wohnung	Typ E2 <i>(siehe Seite 31)</i>	61 m ²
●	C005	2½ Zimmer-Wohnung	Typ E2 <i>(siehe Seite 31)</i>	61 m ²
●	C006	2½ Zimmer-Wohnung	Typ E2 <i>(siehe Seite 31)</i>	61 m ²
●	C007	2½ Zimmer-Wohnung	Typ E2 <i>(siehe Seite 31)</i>	60 m ²

* Die Vermassungen sind approximativ, Abweichungen im Endausbau sind möglich.

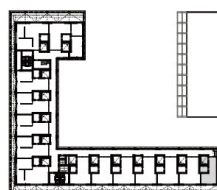
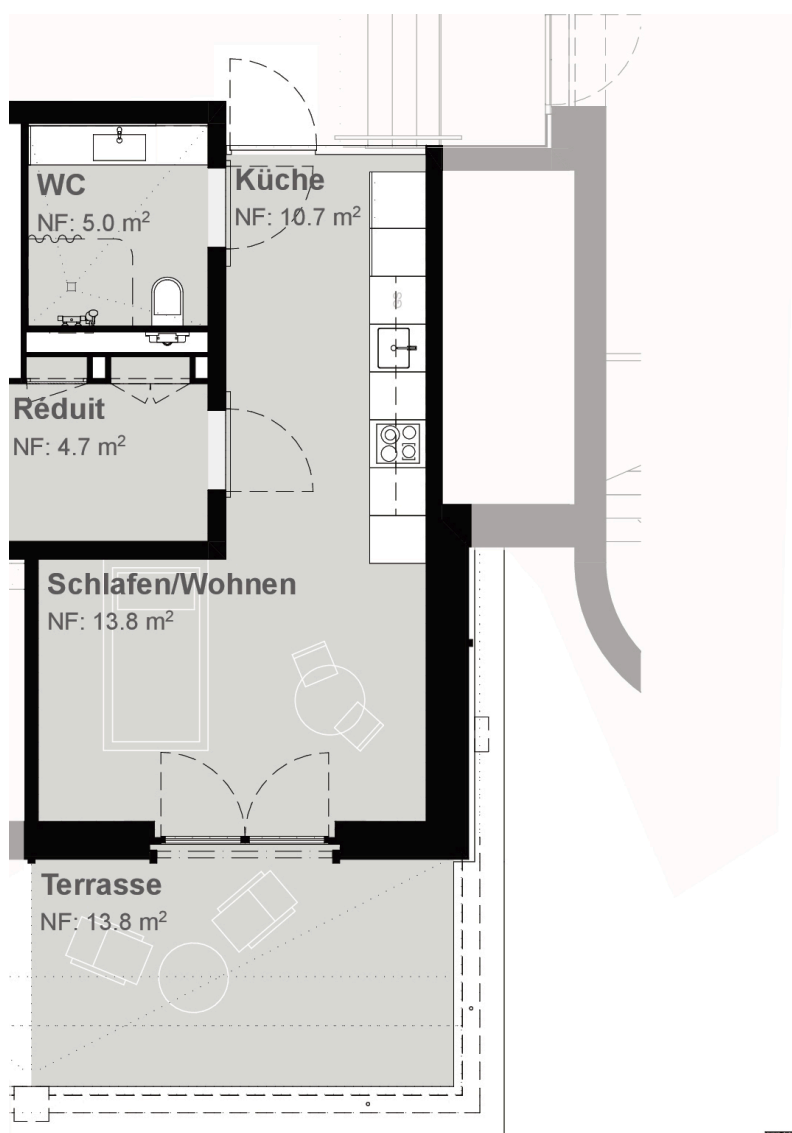


Wohnungstyp D1

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Attika
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 34 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 1
Ausrichtung Terrasse: Süd

Anzahl Wohnungen: 1
Vergleichbare Typen: R1
E1

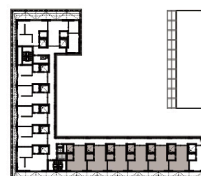
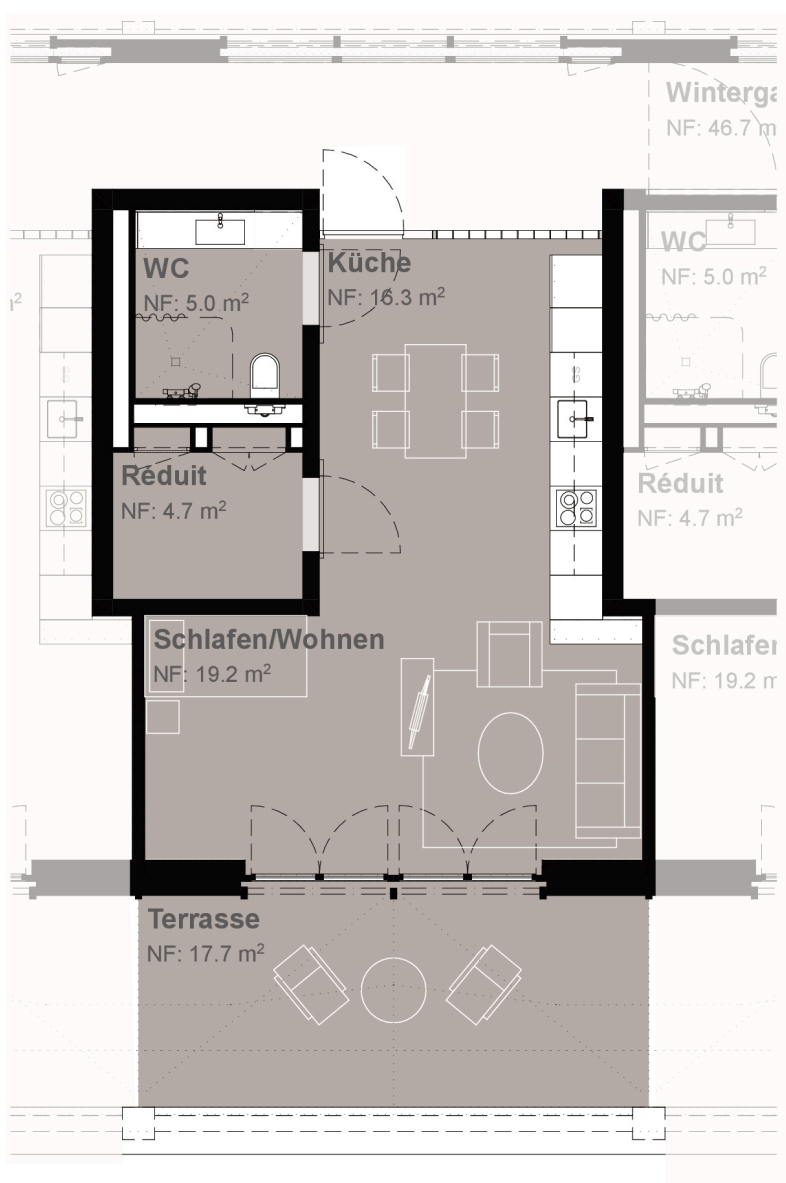


Wohnungstyp D2

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Attika
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 44 m² bis 45 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 1½
Ausrichtung Terrasse: Süd

Anzahl Wohnungen: 6
Vergleichbare Typen: D1 (1 Zimmer)
R1 (1 Zimmer)
E1 (1 Zimmer)

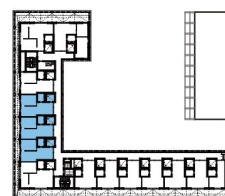
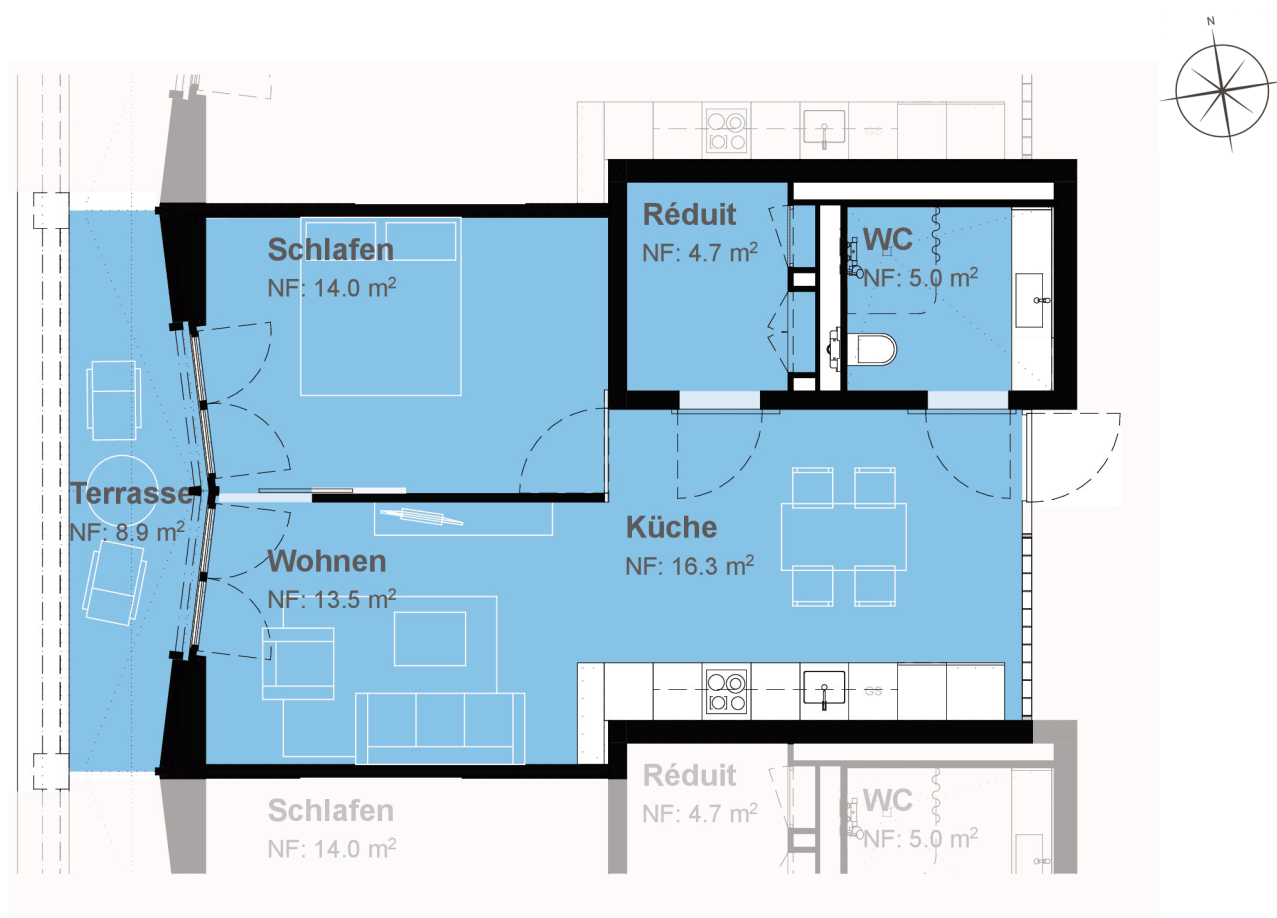


Wohnungstyp D3

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Attika
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 54 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 2½
Ausrichtung Terrasse: West

Anzahl Wohnungen: 3
Vergleichbare Typen: D4
R2, R3
E2

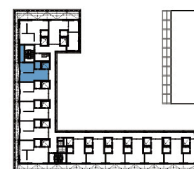
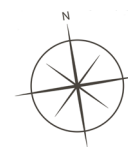
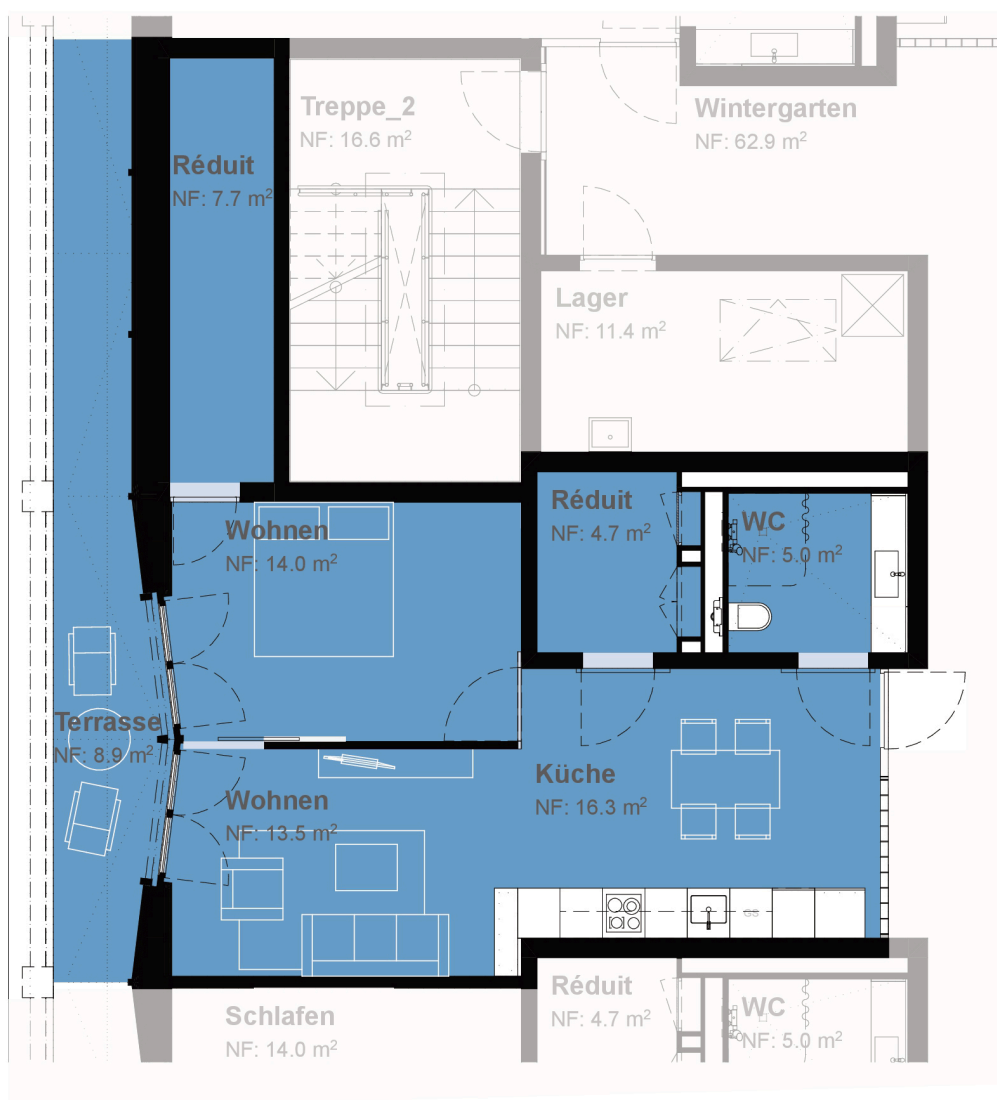


Wohnungstyp D4

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Attika
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 61 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 2½
Ausrichtung Terrasse: West

Anzahl Wohnungen: 1
Vergleichbare Typen: D3
R2, R3
E2

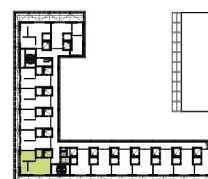
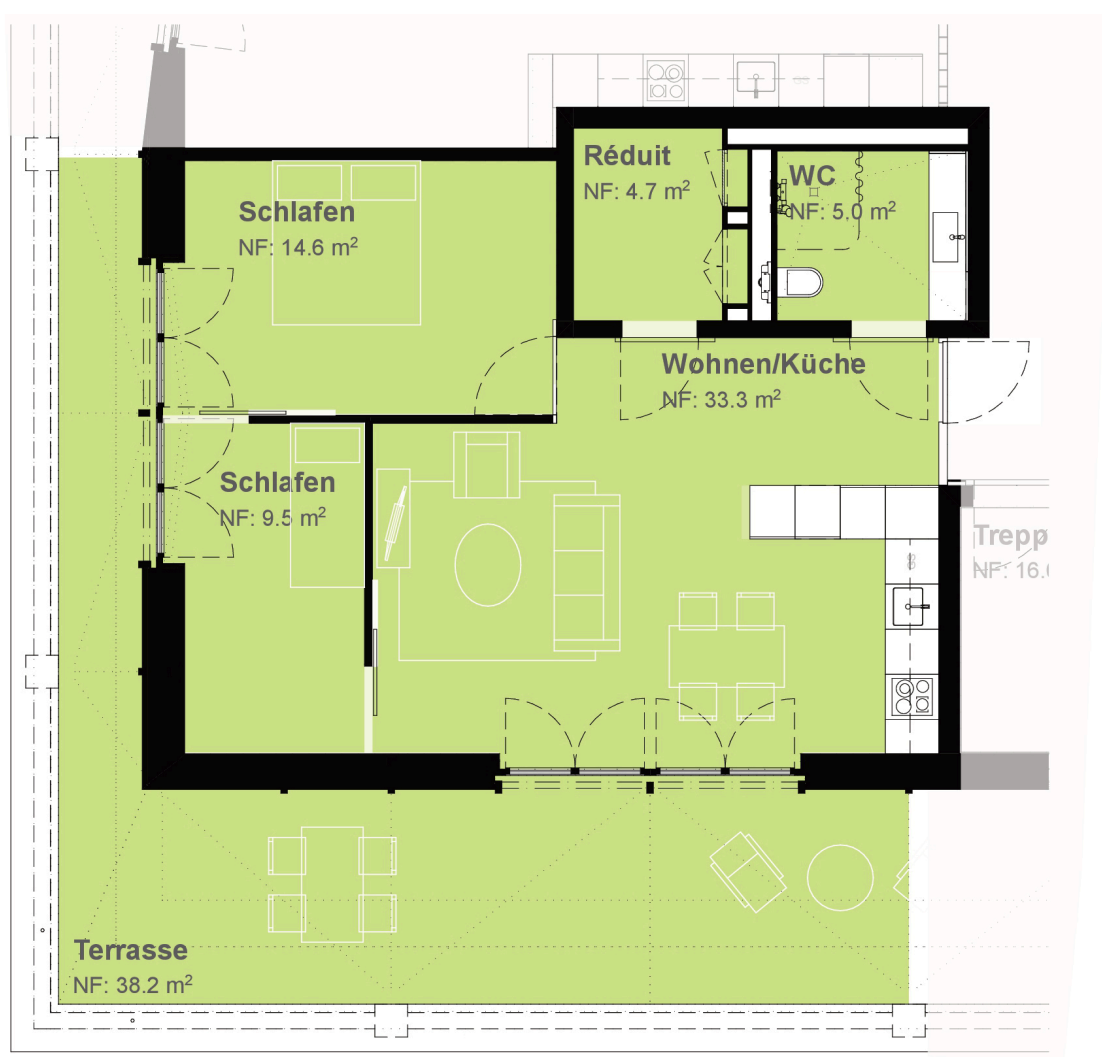


Wohnungstyp D5

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Attika
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 67 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 3½
Ausrichtung Terrasse: Süd und West

Anzahl Wohnungen: 1
Vergleichbare Typen: D6, D7
R4, R5

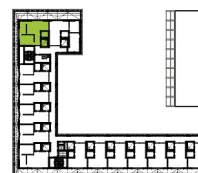
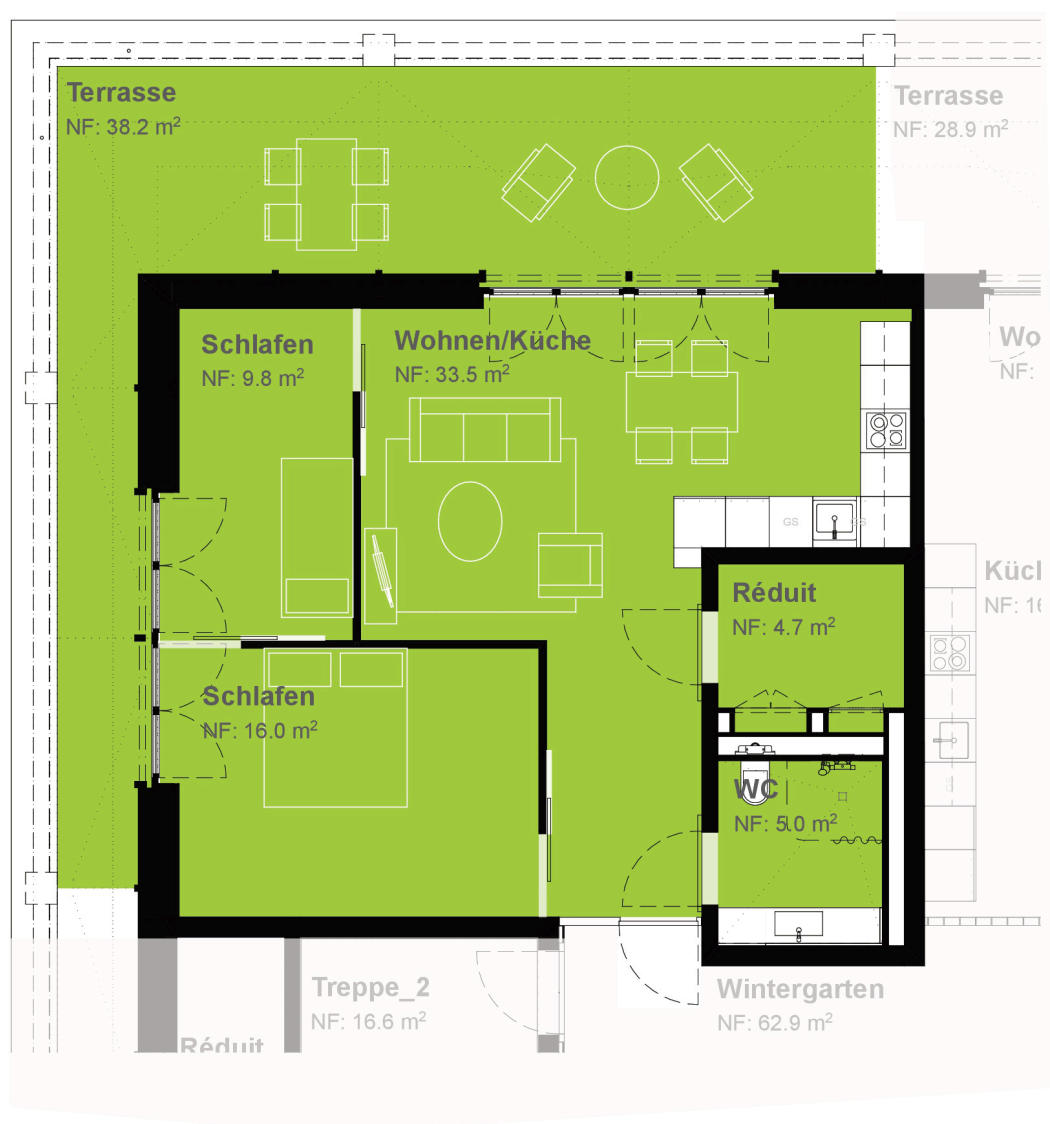


Wohnungstyp D6

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Attika
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 69 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 3½
Ausrichtung Terrasse: Nord und West

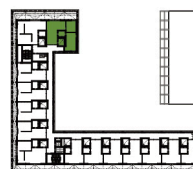
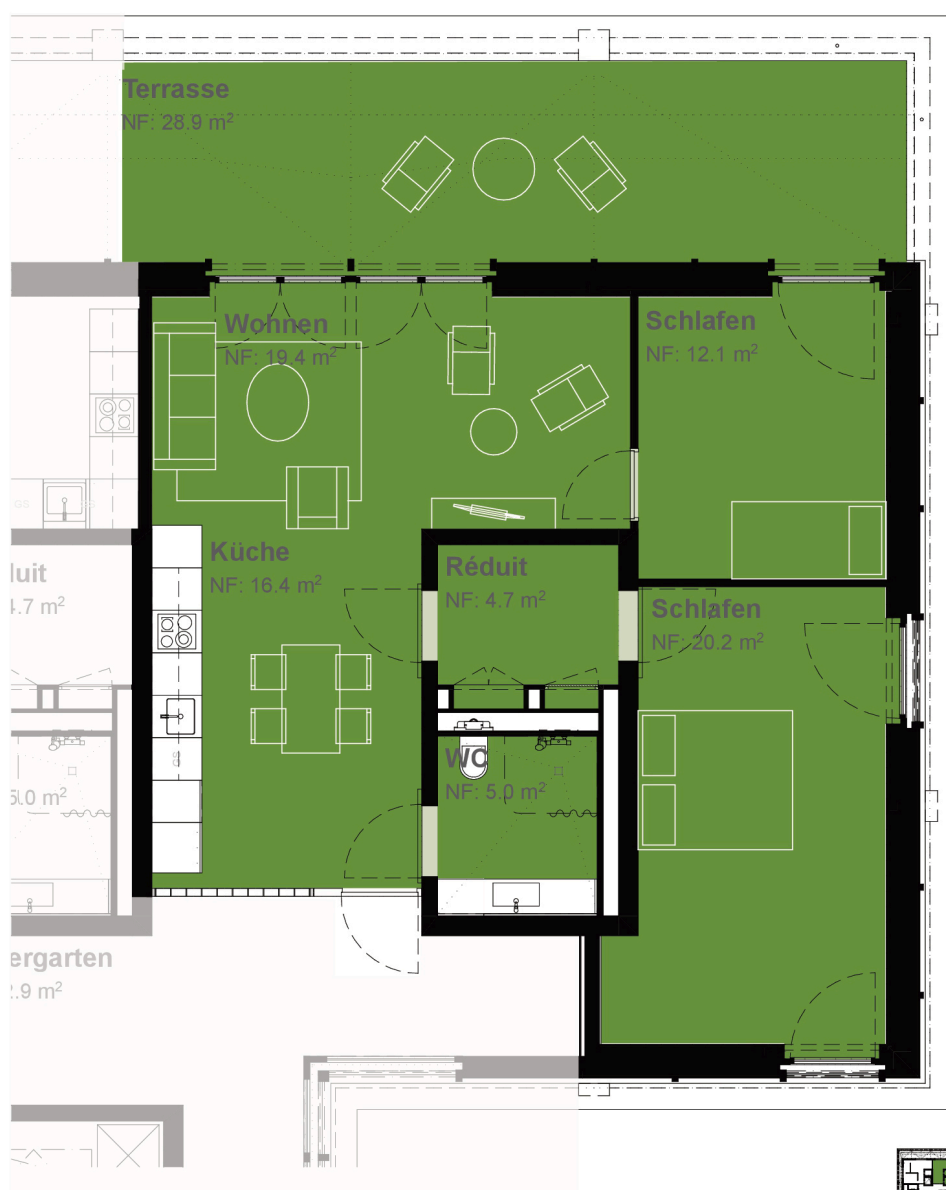
Anzahl Wohnungen: 1
Vergleichbare Typen: D5, D7
R4, R5



Wohnungstyp D7

Einfach ausser gewöhnlich.

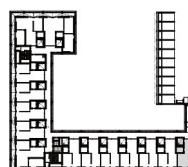
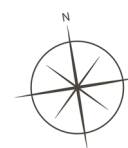
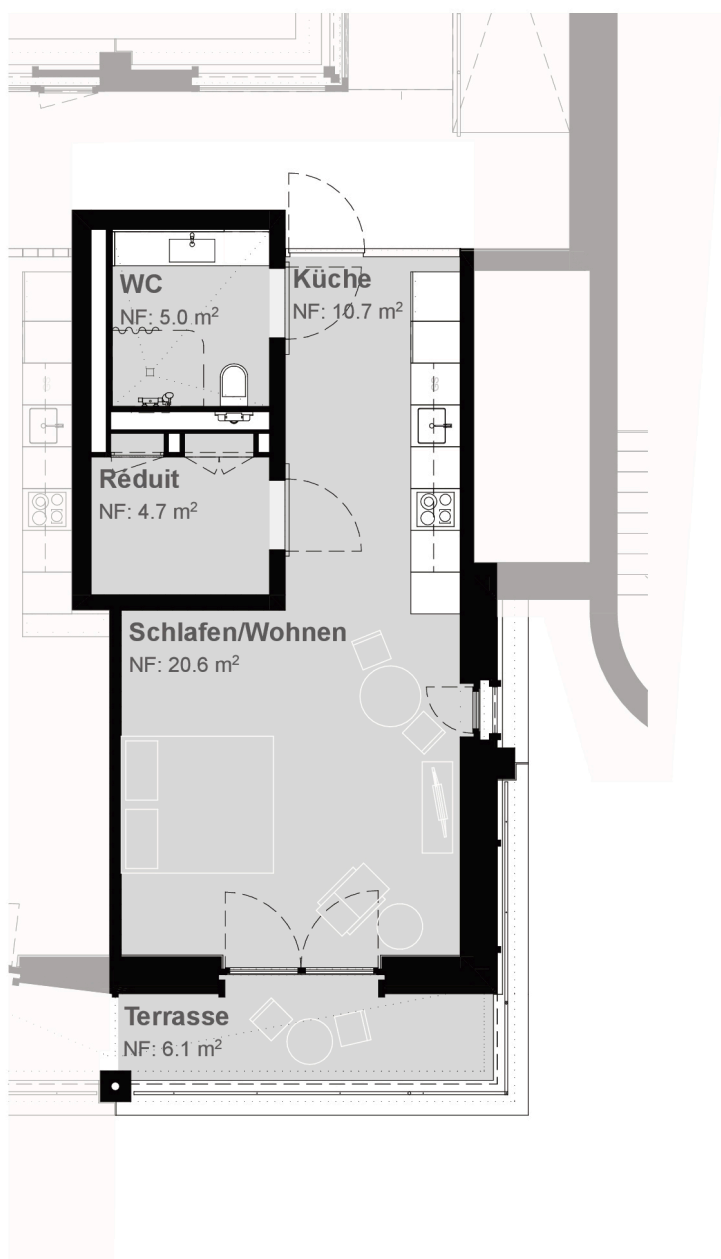
Stockwerk:	Attika	Anzahl Wohnungen:	1
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse):	ca. 78 m ²	Vergleichbare Typen:	D5, D6
Raumhöhe:	2.5 m		R4, R5
Anzahl Zimmer:	3½		
Ausrichtung Terrasse:	Nord		



Wohnungstyp R1

Einfach ausser gewöhnlich.

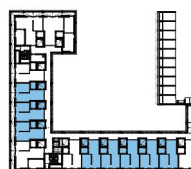
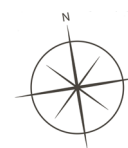
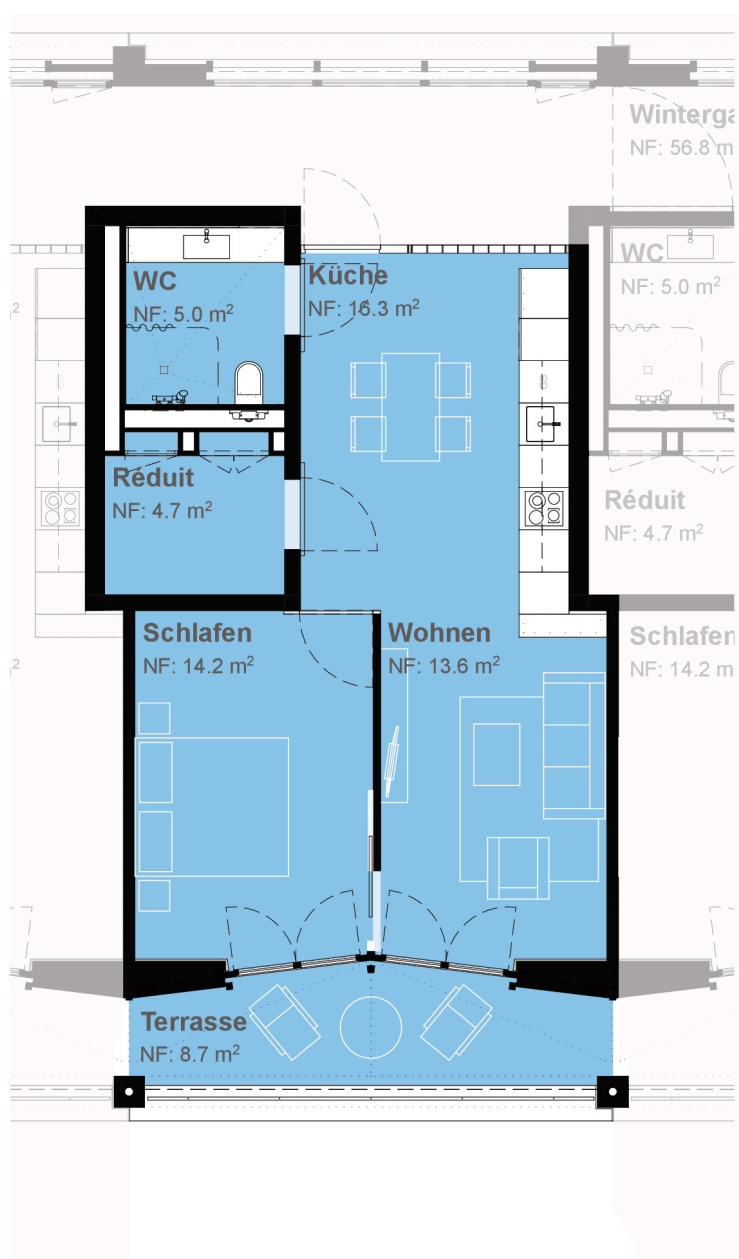
Stockwerk:	Regelgeschoss 1 bis 3	Anzahl Wohnungen:	3
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse):	ca. 41 m ²	Vergleichbare Typen:	D1
Raumhöhe:	2.5 m		E1
Anzahl Zimmer:	1		
Ausrichtung Terrasse:	Süd		



Wohnungstyp R2

Einfach ausser gewöhnlich.

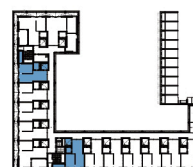
Stockwerk:	Regelgeschoss 1 bis 3	Anzahl Wohnungen:	24
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse):	ca. 53 m ²	Vergleichbare Typen:	D3, D4
Raumhöhe:	2.5 m		R3
Anzahl Zimmer:	2½		E2
Ausrichtung Terrasse:	Süd oder West		



Wohnungstyp R3

Einfach ausser gewöhnlich.

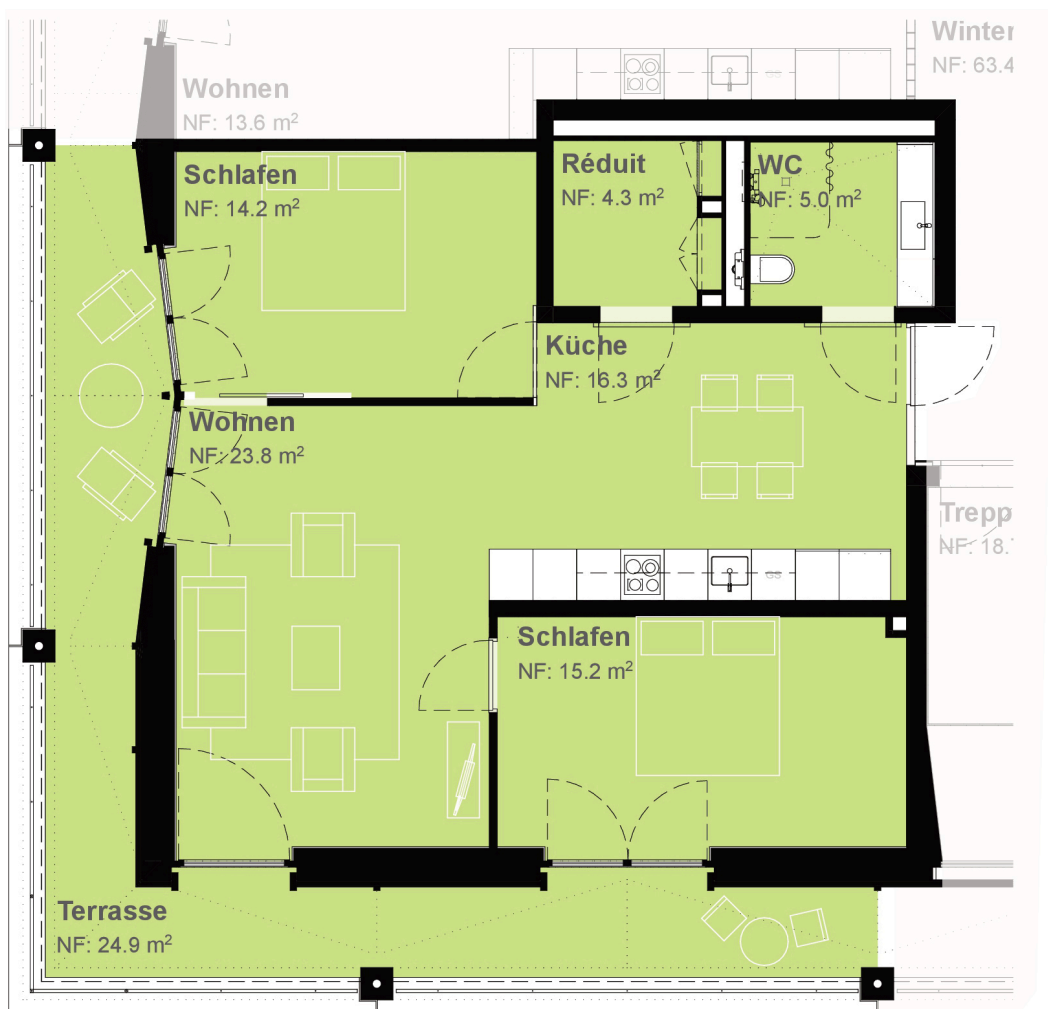
Stockwerk:	Regelgeschoss 1 bis 3	Anzahl Wohnungen:	6
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse):	ca. 57 m ²	Vergleichbare Typen:	D3, D4
Raumhöhe:	2.5 m		R2
Anzahl Zimmer:	2½		E2
Ausrichtung Terrasse:	Süd oder West		



Wohnungstyp R4

Einfach ausser gewöhnlich.

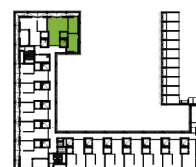
Stockwerk:	Regelgeschoss 1 bis 3	Anzahl Wohnungen:	6
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse):	ca. 79 m ²	Vergleichbare Typen:	D5, D6, D7
Raumhöhe:	2.5 m		R5
Anzahl Zimmer:	3½		
Ausrichtung Terrasse:	Süd und West oder Nord und West		



Wohnungstyp R5

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk:	Regelgeschoss 1 bis 3	Anzahl Wohnungen:	3
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse):	ca. 90 m ²	Vergleichbare Typen:	D5, D6, D7
Raumhöhe:	2.5 m		R4
Anzahl Zimmer:	3½		
Ausrichtung Terrasse:	Nord		

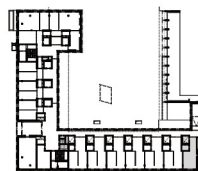
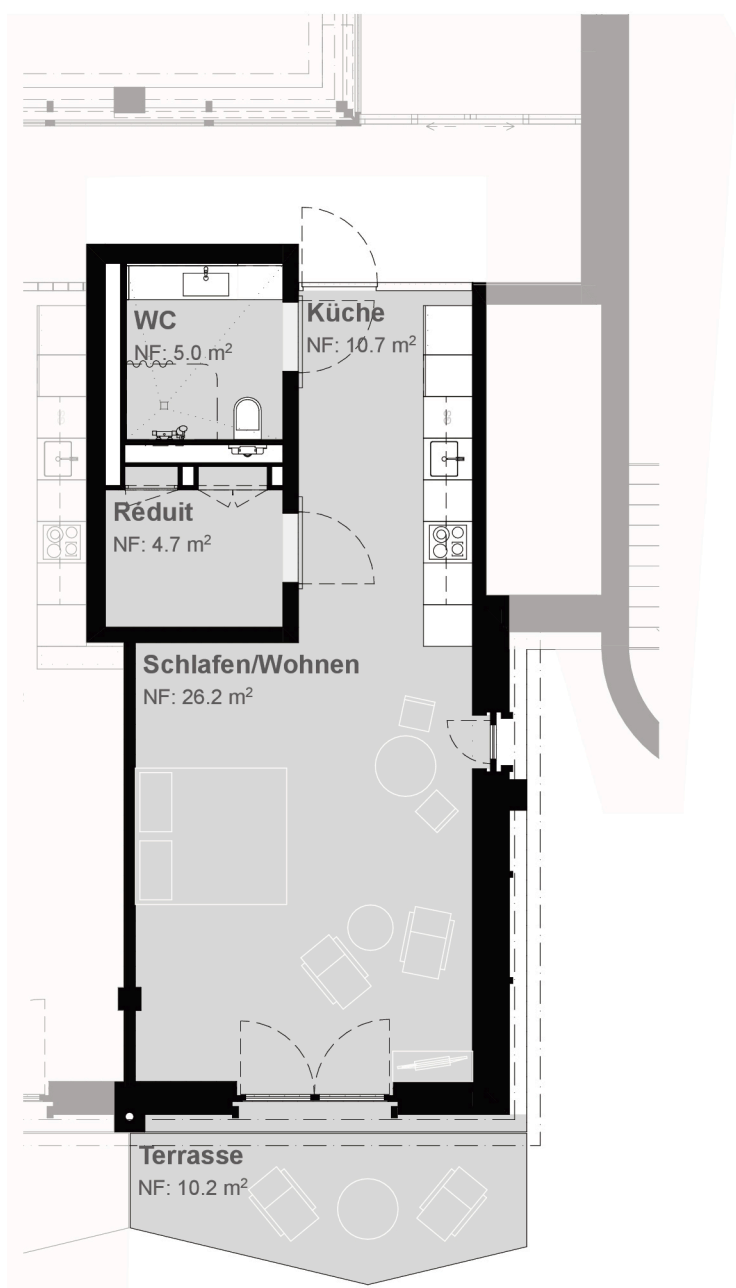


Wohnungstyp E1

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Erdgeschoss
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 46.5 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 1
Ausrichtung Terrasse: Süd

Anzahl Wohnungen: 1
Vergleichbare Typen: D1
R1

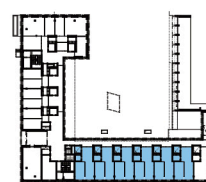
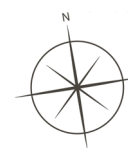
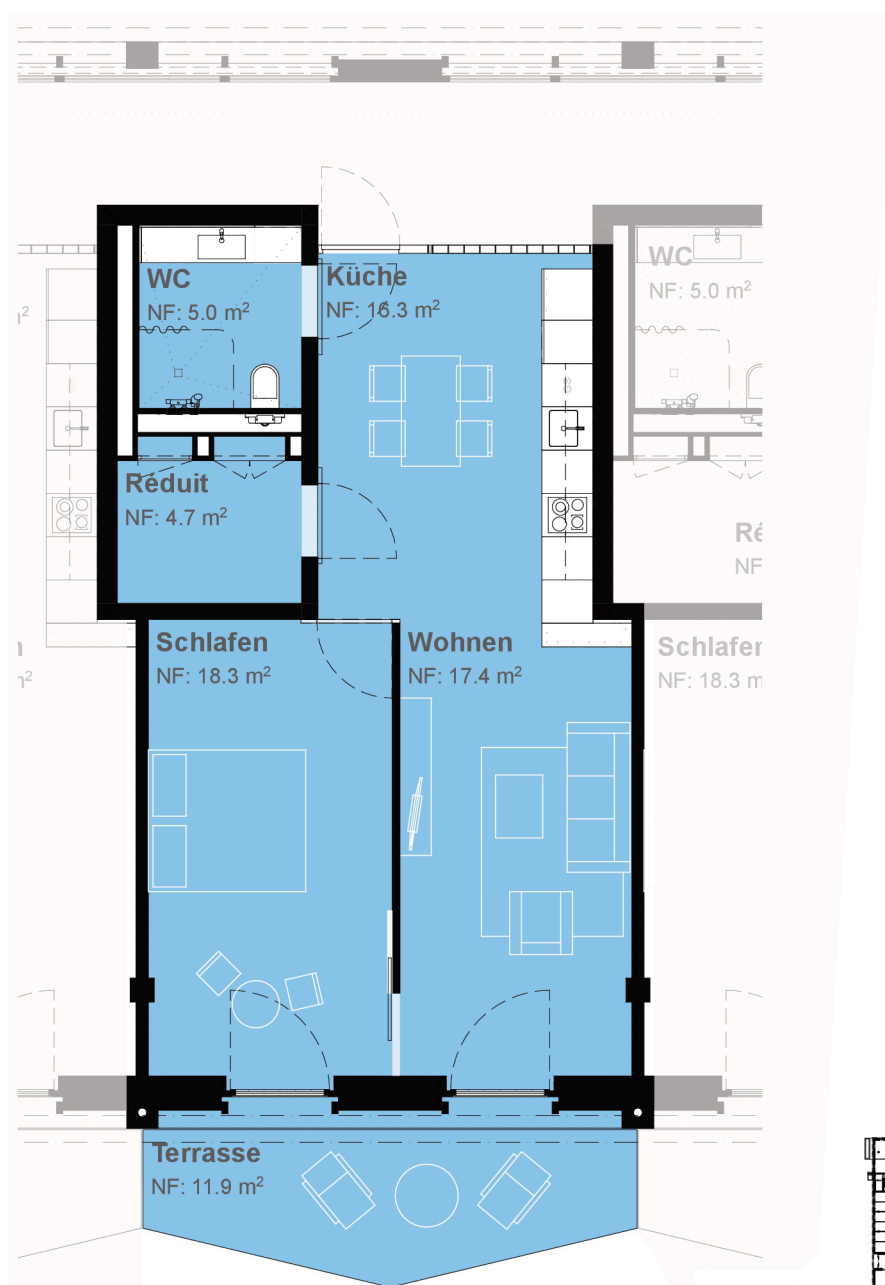


Wohnungstyp E2

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk: Erdgeschoss
Wohnnutzfläche (ohne Terrasse): ca. 60 m² bis 61 m²
Raumhöhe: 2.5 m
Anzahl Zimmer: 2½
Ausrichtung Terrasse: Süd

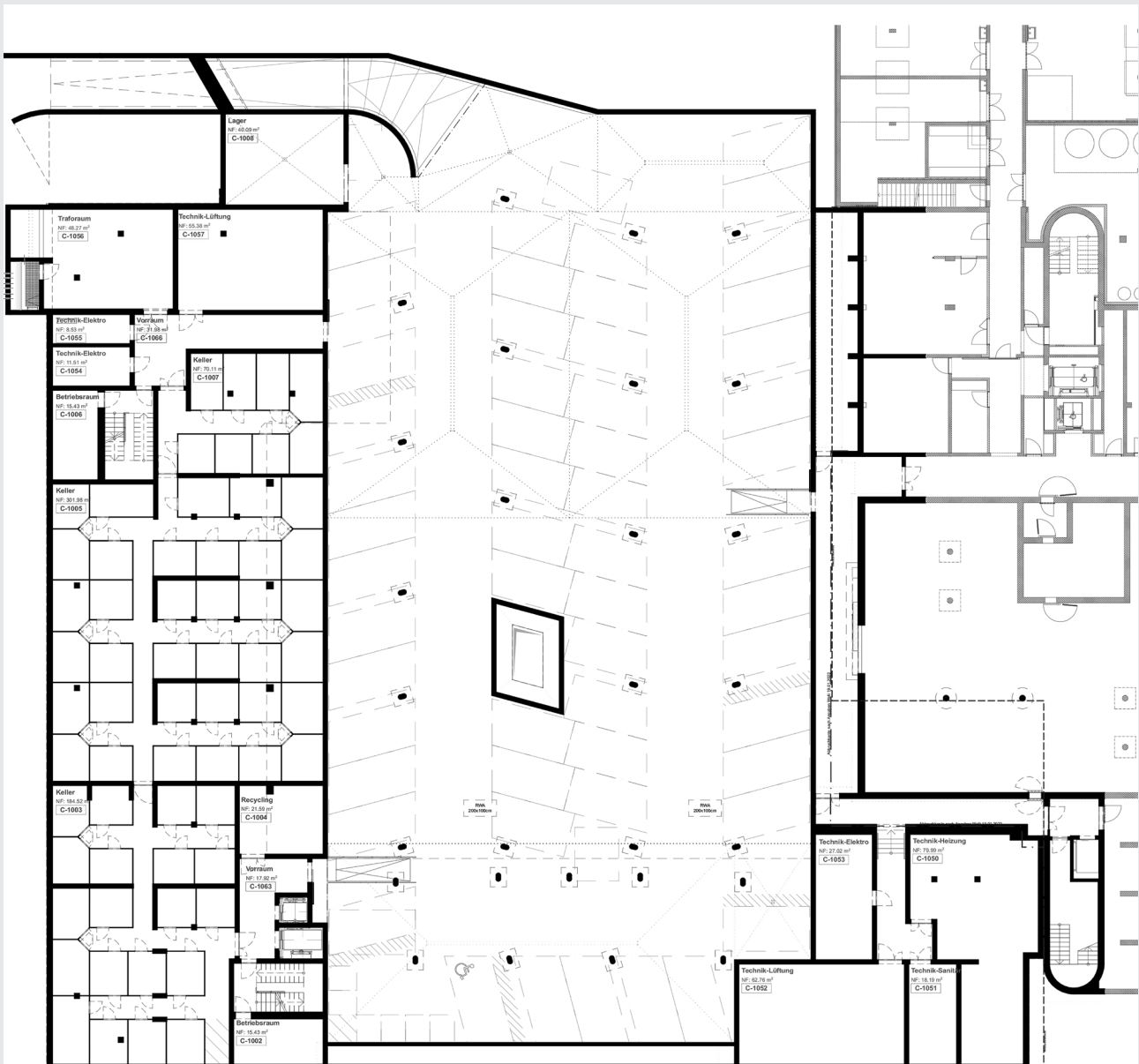
Anzahl Wohnungen: 6
Vergleichbare Typen: D3, D4
R2, R3



Untergeschoss

Einfach ausser gewöhnlich.

Stockwerk:	Untergeschoss	Anzahl Kellerabteile:	63
Anzahl Kellerabteile pro Wohnung:	1	Anzahl Tiefgaragenparkplätze:	56
		Veloabstellraum	1
		Entsorgungsraum	1



Restaurant Z.

In unserem öffentlichen Restaurant Z. sind Bewohnende, Angehörige und andere externe Gäste herzlich willkommen. Sie werden mit saisonalen Speisen und erfrischenden Getränken verwöhnt. Das Restaurant dient auch als geselliger Treffpunkt und Veranstaltungsort für verschiedenste Aktivitäten.

Täglich werden Frühstück, Mittag- und Abendessen angeboten. Frisches Brot und Feines für zwischendurch wie belegte Brötchen, Tagesdesserts und anderes sind im integrierten Verkaufspunkt der Bäckerei oder von uns hausgemacht erhältlich.

Gerne gehen wir auf individuelle Wünsche oder besondere Bedürfnisse wie Lebensmittelunverträglichkeiten ein. Profitieren Sie von diversen Varianten zu attraktiven Preisen.

Für private Anlässe wie Geburtstagsfeste stehen verschiedene Räume zur Verfügung.

Öffnungszeiten

Montag bis Sonntag von 08.00 bis 17.00 Uhr



Senio-Fit

Fit zu bleiben ist nicht nur ein Thema für die Jungen. Uns ist es ein Anliegen, dass ältere Menschen möglichst lange selbständig bleiben und unabhängig von ihrem Alter ihre gesundheitlichen und sportlichen Ziele erreichen können.

Sie können einen Abo-Vertrag zu einem Vorzugspreis abschliessen.



Anmeldung

Sie interessieren sich für das Wohnen mit Services oder haben eine Frage? Wir sind gerne für Sie da und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für ein Beratungsgespräch.

Auch unsere Website www.azk.ch gibt Ihnen einen Einblick darüber, wer wir sind, was uns ausmacht und wofür wir stehen. Für ein persönliches Gespräch und weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.


Ihr Kontakt



Diana Nowack
Wohnen mit Services
T direkt +41 71 350 60 34
administration@azk.ch



Claudia Zörner
Wohnen mit Services
T direkt +41 71 350 60 37
administration@azk.ch

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a courtyard. The building features a prominent white facade with horizontal concrete bands and large glass windows. The courtyard is lush with greenery, including several large trees and a central water feature. People are shown walking and sitting in the courtyard, suggesting a community-oriented environment. The sky is bright and clear.

Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen

Standort Kreuzlingen

Bärenstrasse 27

8280 Kreuzlingen

T +41 71 350 60 00

Standort Bottighofen

Mittlere Dorfstrasse 7/9

8598 Bottighofen

www.azk.ch | info@azk.ch

Zertifiziert «Qualität in Palliative Care» und «ISO 9001»



05.2024 | 1500